

Отчёт председателя ТСН «Балаклавская 47 А»

О выполненных работах в период с августа 2019 по декабрь 2020г.

Виды работ	Время проведения работ	Минимальные финансовые затраты	Материал (руб.)	Работа (руб.)	Транспорт, прочее (руб.)
1. ФАСАД					
1.1 Частичная шпаклёвка и покраска фасада на уровне 0-3.00 м. Материалы: шпаклёвка, краска фасадная наружная . Пигмент 15л. Сетка, инструмент и т.д.	Май 2020г Зачёт коммун. платежей	Владельцы недвижимости	Владельцы недвижимости	Владельцы недвижимости	Владельцы недвижимости
1.2 Покраска входных дверей первого и второго подъездов:	Сентябрь 2020 Зачёт коммун. платежей	Владельцы недвижимости	Владельцы недвижимости	Владельцы недвижимости	Владельцы недвижимости
13 Ремонт всех ливнестоков после зимнего сезона (10 шт) Трубы,отводы,соединители.	Октябрь 2019 г	TСН	TСН	TСН	TСН
1.4 Ремонт входной группы 1 и 2 подъездов. Устройство желобов ливнестоков на козырьках по 4,2 метра, ремонт карнизов. Сварочные работы.	Март 2020 г	TСН	TСН	TСН	TСН
2 ПОМЕЩЕНИЕ ЛЕСТИЧНЫХ ПЛОЩАДОК ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ ВХОДНОЙ ГРУППЫ I подъезд					Нежилые помещения на сумму 39530 рублей Зачёт коммун. платежей
2.1 Покраска,шпаклёвка входной группы ,лестничных площадок и лифтовых холлов 1 и 2 этажей в I и II подъездах. На остальных этажах выборочная покраска по степени загрязнения стен. Общий объём шпаклёвки и покраски I подъезд- 160 м.кв. II подъезд -200 м.кв.					

(Шпаклёвка, краска, пигмент)				
2.2 Замена потолочных плит «Армстронг» 1 подъезд -10 шт 2 подъезд -17 шт	Ноябрь 2020 г	ССТ		
3. Водопровод, канализация . 3.1 Устранение аварийных ситуаций . Прочистка канализации кв. 51 ,кв. 52. Нежилое помещение,	2019г 2020г	ТСН		
4. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 4.1 Замена ламп накаливания на светодиодные (порядка 50 ламп).	Октябрь-декабрь 2019 г	ТСН	ТСН	
4.2 Замена датчиков движения в паркинге		ТСН датчики движения	ТСН электрик	
5. ПАРКИНГИ 5.1 Покраска и шпаклёвка стен паркинга. Объём порядка 50 м.кв. Помещение ТСН порядка 20 м.кв.	февраль 2020 Май 2020 г	ТСН краска	ТСН	
5.2 покраска металлических дверей в офисное помещение ТСН.	Июнь 2020	ТСН краска	ТСН работа	
6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ				
6.1 Покраска скамеек на придомовой территории (5 шт).	Июнь-июль 2020	ТСН краска	ТСН работа	
6.2 Высадка саженцев : ель голубая- 1 шт, розы, цветы дубки.	Июль-октябрь 2020	Председатель	ТСН работа	
7. КРОВЛЯ				
7.1 Ремонт двери выхода на кровлю во втором	Ноябрь 2020г	ТСН	ТСН	

подъезде.				
7.2 ремонт кровли в местах протекания, устройство перекрытия порядка 20 м.кв. Замена саморезов, герметизация швов битумной лентой, покрытие гладким листом, уплотнение коньков и карнизов.	Ноябрь2019-март 2020 г	CCT кровельный лист, саморезы	CCT работа	CCT
8.Работы по подготовке жилого дома к отопительному сезону. Работы с Крымгазсети по договору обслуживания газовых сетей. Контроль учётной группы Крымэнерго. Проверка вентканалов.	сентябрь2020-ноябрь 2020	TCH	TCH	

Председатель ТСН «Балаклавская 47а

Алешин С.Н.

Ревизор ТСН «Балаклавская 47а»

Ботнаренку А.Н.