

Отчёт председателя ТСН «Балаклавская 47 А»

О выполненных работах в период с августа 2019 по декабрь 2020г.

Виды работ	Время проведения работ	Минимальные финансовые затраты		
		Материал (руб.)	Работа (руб.)	Транспорт, прочее (руб.)
<p>1. ФАСАД</p> <p>1.1 Частичная шпаклёвка и покраска фасада на уровне 0-3.00 м. Материалы: шпаклёвка., краска фасадная наружная . Пигмент 15л. Сетка, инструмент и т.д.</p>	Май 2020г Зачёт коммун. платежей	Владельцы недвижимости	Владельцы недвижимости	Владельцы недвижимости
<p>1.2 Покраска входных дверей первого и второго подъездов:</p>	Сентябрь 2020 Зачёт коммун. платежей	Владельцы недвижимости	Владельцы недвижимости	Владельцы недвижимости
<p>1.3 Ремонт всех ливнестоков после зимнего сезона (10 шт) Трубы,отводы,соединители.</p>	Октябрь 2019 г	ТСН	ТСН	ТСН
<p>1.4 Ремонт входной группы 1 и 2 подъездов. Устройство желобов ливнестоков на козырьках по 4,2 метра, ремонт карнизов. Сварочные работы.</p>	Март 2020 г	ТСН	ТСН	ТСН
<p>2 ПОМЕЩЕНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ ВХОДНОЙ ГРУППЫ I подъезд</p> <p>2.1 Покраска,шпаклёвка входной группы ,лестничных площадок и лифтовых холлов 1 и 2 этажей в I и II подъездах. На остальных этажах выборочная покраска по степени загрязнения стен. Общий объём шпаклёвки и покраски I подъезд- 160 м.кв. II подъезд -200 м.кв.</p>				
		Нежилые помещения на сумму 39530 рублей Зачёт коммун. платежей		

подъезде.						
7.2 ремонт кровли в местах протекания, устройство перекрытия порядка 20 м.кв. Замена саморезов, герметизация швов битумной лентой, покрытие гладким листом, уплотнение коньков и карнизов.	Ноябрь 2019- март 2020 г	ССТ кровельный лист, саморезы	ССТ работа	ССТ		
8. Работы по подготовке жилого дома к отопительному сезону. Работы с Крымгазсети по договору обслуживания газовых сетей. Контроль учётной группы Крымэнерго. Проверка вентканалов.	сентябрь 2020- ноябрь 2020	ТСН	ТСН			

Председатель ТСН «Балаклавская 47а

Алешин С.Н.

Ревизор ТСН «Балаклавская 47а»

Ботнаренку А.Н.